

รายงานการประชุมสามัญประจำปี 2561
ของ
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
ดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอนเพล็กซ์

ประชุมเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2561 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุม ชั้น 8 อาคาร SJ Infinite One Business Complex เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

การแนะนำก่อนการประชุม

พิธีกรที่ประชุมได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และแนะนำคณะกรรมการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (“กองทรัสต์ WHABT”) ตัวแทนจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“บลจ.กรุงเทพ”) ในฐานะทรัสต์ดีของกองทรัสต์ WHABT และที่ปรึกษากฎหมายและเลขานุการบริษัท ที่มาร่วมประชุมในวันนี้ ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. คุณกัทร ศศิยกุล | ประธานกรรมการ |
| 2. คุณปิยะพงศ์ พิณรุประภา | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 3. คุณรัฐชัย ธีระธนาวัฒน์ | กรรมการอิสระ |

2. ที่ปรึกษากฎหมายและเลขานุการบริษัท

คุณเกษมสี สฤกษ์ศิริวิช

3. บลจ. กรุงเทพ ในฐานะทรัสต์ดีของกองทรัสต์ WHABT

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. คุณเอกกมล ณ ระนอง | ผู้อำนวยการอาวุโส |
| 2. คุณแสงดาว ใจบุญสวัสดิ์ | รองผู้อำนวยการ |

หลังจากนั้น พิธีกรได้เชิญคุณกัทร ศศิยกุล ประธานกรรมการ กล่าวเปิดการประชุม

คุณกัทร ศศิยกุล ประธานกรรมการ ได้กล่าวสวัสดิ์ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และขอให้คุณเกษมสี สฤกษ์ศิริวิช ที่ปรึกษากฎหมายและเลขานุการบริษัท ได้ชี้แจงถึงขั้นตอนการประชุม คุณเกษมสี จึงได้ชี้แจงถึงวิธีการนับคะแนนเสียง ดังนี้



(ก) เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มาร่วมประชุมเป็นจำนวนมาก เพื่อความสะดวกในการนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ท่านที่ไม่เห็นชอบ หรือคัดออกเสียงในการลงมติของแต่ละวาระ ขอให้ยกมือ แล้วจะมีเจ้าหน้าที่ของบริษัทดำเนินการจัดเก็บบัตรลงคะแนนจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ท่านที่ไม่เห็นชอบ หรือคัดออกเสียงในวาระนั้นๆ

(ข) สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เห็นชอบไม่ต้องยกมือ และไม่ต้องส่งบัตรลงคะแนน และขอให้ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ดังกล่าวโปรดส่งคืน ใบลงคะแนนให้แก่เจ้าหน้าที่ที่บริเวณทางออกเมื่อประชุมเสร็จ

(ค) ในการนับคะแนนเสียง ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทุกคนมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วยทรัสต์ โดยผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนต้องไม่เป็นผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่พิจารณา ซึ่งบริษัทจะนำคะแนนเสียงที่ไม่เห็นชอบ และงดออกเสียงดังกล่าวนี้ หักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม ส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่ลงคะแนนเห็นชอบในวาระนั้นๆ

(ง) ในกรณีที่ไม่มีผู้ใดไม่เห็นชอบ และงดออกเสียงในวาระใดๆ ให้ถือว่าที่ประชุมมีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์

คุณเกษมสีสอบถามผู้เข้าร่วมประชุมว่า มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ท่านใดไม่เห็นด้วยหรือสงสัยในขั้นตอนการประชุม และกระบวนการนับคะแนนดังกล่าวหรือไม่ ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์คัดค้านหรือไม่เห็นชอบกับกระบวนการนับคะแนนที่ระบุข้างต้น จึงถือว่าที่ประชุมเห็นชอบกับขั้นตอนการประชุมและกระบวนการนับคะแนนดังกล่าว

เริ่มการประชุม

ประธานฯ แสดงต่อที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและรับมอบฉันทะทั้งหมด จำนวน 28 คน แบ่งเป็น มาด้วยตนเอง 21 คน รับมอบฉันทะ 7 คน นับจำนวนหน่วยทรัสต์ได้ 106,985,551 หน่วย (หนึ่งร้อยหก ล้านเก้าแสนแปดหมื่นห้าพันห้าร้อยห้าสิบเอ็ดหน่วย) คิดเป็นร้อยละ 52.96 ของหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้ทั้งหมดคือ 202,000,000 หน่วย (สองร้อยสองล้านหน่วย) ครบเป็นองค์ประชุม ประธานฯ จึงได้กล่าวเปิดการประชุม ตามระเบียบวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ประธานฯ ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่า บริษัทได้จัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 และได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์เรียบร้อยแล้วนั้น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมฉบับที่ 1

ประธานฯ จึงได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ท่านใดมีข้อซักถาม ประธานฯ จึงขอให้ลงมติในวาระนี้

มติที่ประชุม

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2560 ของกองทรัสต์ WHABT เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2560 โดยมีรายละเอียดตามที่ประธานฯ เสนอทุกประการด้วยคะแนนเสียงดังนี้

- เห็นด้วย	116,485,751	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100
- ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0
- งคออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0
บัตรเสีย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0

ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานในรอบปี 2560

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณปิยะพงศ์ พินธุประภา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ ต่อที่ประชุม

คุณปิยะพงศ์ ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่ากองทรัสต์ WHABT ได้ดำเนินการมาเป็นปีที่ 3 แล้ว ปัจจุบันมี ทรัสต์สินเป็นอาคารสำนักงานจำนวน 2 อาคาร คือ อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ คิดเป็นร้อยละ 88 ของมูลค่าทรัสต์สินของกองทรัสต์ และอาคารบางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ คิดเป็นร้อยละ 12 ของมูลค่าทรัสต์สินของกองทรัสต์

ปัจจุบันกองทรัสต์ WHABT มีมูลค่าทรัสต์สินทั้งหมดประมาณ 2,620.30 ล้านบาท มีพื้นที่ปล่อยเช่า 30,314.93 ตารางเมตร อัตราการเช่าของทรัสต์สินคิดเป็นร้อยละ 84.83 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด และเมื่อรวมกับอัตราการเช่าของทรัสต์สินตามสัญญาตกลงกระทำการคิดเป็นร้อยละ 93.15 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด โดยมีจำนวนผู้เช่าทั้งหมดประมาณ 61 ราย ส่วนอัตราหนี้สิน มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ประมาณ 505 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.27 ของมูลค่าทรัสต์สินทั้งหมด มูลค่าทรัสต์สินสุทธิของกองทรัสต์ WHABT มีมูลค่า 2,068.32 ล้านบาท คิดเป็น 10.2392 บาทต่อหน่วย

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงเพิ่มเติมเรื่องภาวะตลาดการเช่าสำนักงานในเขตกรุงเทพมหานคร อุปสงค์และอุปทานค่อนข้างสมดุลกัน ในภาพรวมอุปทานมีมากกว่าเล็กน้อยจึงทำให้มีพื้นที่เช่าว่างในปัจจุบันประมาณร้อยละ 5 ของพื้นที่เช่าว่างทั้งตลาด เนื่องจากปีหลังๆ พื้นที่สำนักงานให้เช่าในเขตกรุงเทพมหานครมีการเติบโตน้อยเนื่องจากที่ดินราคาค่อนข้างสูงซึ่งส่วนใหญ่อาจเป็นการซื้อเพื่อทำที่อยู่อาศัย เช่น คอนโดมากกว่า ซึ่งผู้พัฒนาที่ดินนั้นอาจเห็นว่าการทำสำนักงานให้เช่านั้นลงทุนได้ช้ากว่า เป็นสาเหตุให้อุปทานของอาคารสำนักงานของทั้งตลาดเพิ่มขึ้นช้า ส่วนอุปสงค์ ในช่วง 4-5 ปีหลังจะอยู่ที่ประมาณ 200,000 ตารางเมตรต่อปี ค่อนข้างคงที่ ในขณะที่อุปทานไม่ถึง 200,000 ตารางเมตรต่อปี จึงเป็นสาเหตุให้พื้นที่ว่างให้เช่าลดลงเนื่องจากอุปสงค์มากกว่าอุปทานใหม่ที่เกิดขึ้น

คุณปิยะพงศ์แถลงเพิ่มเติมเกี่ยวกับค่าเช่าที่ผู้สนใจเช่าสอบถาม (Asking price) ว่า เนื่องจากทรัพย์สินของ
กองทรัสต์ WHABT ไม่ได้อยู่ในศูนย์กลางเขตเศรษฐกิจ (Non-CBD) เมื่อพิจารณาอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอม
เพล็กซ์ แล้ว พบว่าถูกจัดอยู่ในลำดับ A- ในขณะที่อาคารบางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ถูกจัดอยู่ในลำดับ B+ ราคาพื้นที่เช่า
ห้องเล็กที่สุดของอาคารดังกล่าวจึงอยู่ที่ประมาณ 650-700 บาทซึ่งเป็นราคาที่ใกล้เคียงราคาตลาด

คุณปิยะพงศ์ ได้ชี้แจงว่าปัจจุบันผู้เช่าใหญ่ 10 รายแรกของกองทรัสต์ WHABT เป็นดังนี้

1. บริษัท ฮิตาซิเซกัล (ประเทศไทย) จำกัด
2. สถาบันคุ้มครองเงินฝาก
3. บริษัท อินทัช โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
4. บริษัท พีทีที ดิจิตอล โซลูชั่น จำกัด
5. บริษัท ทรูซิกตี้ไฟว์ จำกัด (มหาชน)
6. บริษัท ตรี แคนซ์ พับลิชชิง จำกัด
7. บริษัท ไทยคม จำกัด (มหาชน)
8. บริษัท เอ็มเอฟซีอี จำกัด (มหาชน)
9. บริษัท นครหลวง ลิสซิ่ง-แฟ็กเคอริ่ง จำกัด (มหาชน)
10. แพลมเกต อินฟินิต

คุณปิยะพงศ์ได้ชี้แจงถึงอัตราค่าเช่าของอาคารทั้งสองอาคารกองทรัสต์ WHART ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ว่า
อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ มีอัตราการปล่อยเช่าคิดเป็นร้อยละ 89.7 ของพื้นที่เช่าอาคาร ถ้ารวมกับค่า
เช่าที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ชำระให้แก่กองทรัสต์ WHABT สำหรับอาคารดังกล่าวแล้ว จะคิด
เป็นอัตราการปล่อยเช่าประมาณร้อยละ 90.4 ของพื้นที่เช่าของอาคาร อย่างไรก็ตาม วันที่ 5 กรกฎาคม 2561 อาคารเอสเจ
อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ มีอัตราการปล่อยเช่าคิดเป็นร้อยละ 91 ของพื้นที่เช่าอาคาร

สำหรับอัตราการปล่อยเช่าของอาคารบางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์นั้น คิดเป็นร้อยละ 72.5 ของพื้นที่เช่าอาคาร
เมื่อรวมกับค่าเช่าที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ชำระค่าเช่าสำหรับพื้นที่ว่างของอาคารดังกล่าว
แล้วคิดเป็นร้อยละ 100

โดยเมื่อพิจารณาสัญญาเช่าของผู้เช่าของกองทรัสต์ WHABT แล้ว บริษัทพบว่าส่วนใหญ่เป็นสัญญาชาติไทยคิดเป็นร้อย
ละ 65 สัญชาติญี่ปุ่นร้อยละ 25 และสัญชาติอื่นๆ อีกร้อยละ 9 ของผู้เช่าทั้งหมด และเมื่อพิจารณาลักษณะธุรกิจของผู้เช่า
พบว่ากระจายตัวค่อนข้างดี กล่าวคือมีธุรกิจด้านการสื่อสาร โทรคมนาคมร้อยละ 25 ธุรกิจการค้าร้อยละ 31 หน่วยงานภาครัฐ
ร้อยละ 11 และธุรกิจสิ่งพิมพ์ร้อยละ 10 ของผู้เช่าทั้งหมด

กองทรัสต์มีผู้เช่าที่เช่าพื้นที่ขนาดใหญ่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ประมาณร้อยละ 41 ของผู้เช่าทั้งหมด อย่างไรก็ตาม
อายุเฉลี่ยของสัญญาเช่าปัจจุบันอยู่ที่ประมาณ 3 ปี ซึ่งในปี 2561-2563 นี้ จะมีผู้เช่าที่อายุสัญญาเช่าจะหมดลงประมาณร้อยละ
15-18 ของผู้เช่าทั้งหมด ในปี 2564 จะมีผู้เช่าหมดสัญญาร้อยละ 30 ของผู้เช่าทั้งหมด ซึ่งเมื่อบริษัท ได้พิจารณาจำนวนผู้เช่าที่

ต่ออายุสัญญาที่มีในปี 2560 – 2561 ที่ผ่านมานั้น พบว่า 1 ใน 3 หรือคิดเป็นร้อยละ 30 ของสัญญาเช่าทั้งหมดที่หมดลง ผู้เช่าได้ทำการต่อสัญญาเช่าร้อยละ 90 ของจำนวนผู้เช่าที่สัญญาเช่าหมดลงในปีดังกล่าว และสามารถขึ้นค่าเช่าได้ จึงคิดว่าในปี 2564 ก็ไม่น่าจะมีปัญหาสำหรับการหาผู้เช่ารายใหม่เข้ามา

หลังจากนั้น ประธานฯ จึงได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีข้อซักถามดังนี้

- (1) คุณจิณพัทธ์ พรพิบูลย์ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มาประชุมด้วยตัวเอง สอบถามว่า หน่วยงานภาครัฐที่เช่าอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิซิเนส คอมเพล็กซ์ ทั้งหมดประมาณร้อยละ 11 เป็นหน่วยงานที่อยู่ในกลุ่มธุรกิจใดและได้ทำสัญญาเช่ามีกำหนดกี่ปี

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงว่า หน่วยงานภาครัฐมีอยู่ 1 ราย คือ สถาบันคุ้มครองเงินฝาก ซึ่งเป็นองค์กรอิสระที่ได้เงินงบประมาณจากรัฐบาล ได้ทำสัญญาเช่าไว้มีกำหนด 6 ปี

คุณจิณพัทธ์ สอบถามเพิ่มเติมว่า ผู้เช่ากลุ่มบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ได้ทำสัญญาเช่ามีกำหนดกี่ปี และสถาบันกึ่งภาครัฐได้สัญญาเช่ามีกำหนด 6 ปีใช่หรือไม่ และสามารถขึ้นค่าเช่าได้หรือไม่ ถ้าขึ้นค่าเช่าได้ คาดว่าจะขึ้นได้ประมาณเท่าใด

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงว่า ผู้เช่ากลุ่มบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ส่วนใหญ่จะมีกำหนดเวลาเช่าตามสัญญาประมาณ 3 ปี และสถาบันกึ่งภาครัฐมีระยะเวลาเช่าประมาณ 9 ปี ซึ่งผู้เช่ารายดังกล่าวได้เข้ามาแล้ว 1 รอบสัญญา (3ปี) ขณะนี้เหลือระยะเวลาเช่าประมาณ 6 ปี และสามารถขึ้นค่าเช่าได้ตามแผนที่บริษัทได้วางไว้ ซึ่งอัตราการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าเฉลี่ยทั้งปีสามารถขึ้นค่าเช่าอยู่ที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 8 ของผู้เช่าทั้งหมดสัญญา

คุณจิณพัทธ์ สอบถามเพิ่มเติมว่ากรณีผู้เช่าทั้งหมดสัญญามีอยู่ร้อยละ 30 ซึ่งผู้เช่ารายดังกล่าวได้มีการต่อสัญญาจากร้อยละ 90 นั้น ส่วนพื้นที่เช่าที่ไม่มีมีการต่อสัญญามีลูกค้ารายใหม่เข้ามาเพิ่มหรือยัง

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงว่าผู้เช่าเก่าที่ต่อสัญญาอยู่ที่ประมาณร้อยละ 95 ของผู้เช่าที่สัญญาจะหมดลง และส่วนที่เหลือร้อยละ 5 นั้น บริษัท จะเผื่อพื้นที่ไว้สำหรับกรณีผู้เช่าเดิมต้องการขยายพื้นที่เช่า

คุณจิณพัทธ์ สอบถามเพิ่มเติมว่าตอนนี้อัตราการเช่าคิดเป็นร้อยละเท่าไร

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงว่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 อัตราการเช่าคิดเป็นร้อยละ 89.7 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด ซึ่ง ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2561 อัตราเช่าเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 91 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด

คุณจิณพัทธ์ สอบถามเพิ่มเติมว่าจะสามารถทำให้อัตราการเช่าถึงร้อยละ 100 ได้เมื่อไหร่

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงว่า อัตราการเช่ามากที่สุดน่าจะอยู่ที่ร้อยละ 95-96 เนื่องจากต้องเผื่อพื้นที่ไว้ให้ผู้เช่าเดิมขยายพื้นที่ ถ้าในกรณีที่ไม่มีพื้นที่ให้ผู้เช่าเดิมขยาย ผู้เช่าอาจจะย้ายออกทั้งหมดซึ่งอาจทำให้กองทรัสต์ WHABT เสี่ยงประโยชน์

คุณจิณพัทตร์ แนะนำเพิ่มเติม ถ้ากรณีที่กองทรัสต์ต้องเผื่อพื้นที่ให้ผู้เช่าเดิมขยาย น่าจะมีการทำสัญญากับผู้เช่าว่าให้แจ้งล่วงหน้าถึงความต้องการดังกล่าวเพื่อให้เราได้สามารถนำพื้นที่ดังกล่าวไปใช้ให้เกิดประโยชน์ก่อน ซึ่งอาจจะนำพื้นที่นั้นให้ผู้เช่ารายใหม่เช่าชั่วคราวเป็นระยะเวลาสั้นๆ เช่น 6 เดือน หรือ 1 ปีได้

คุณปิยะพงศ์ กล่าวขอบคุณสำหรับคำแนะนำ

(2) คุณกานู ตั้งพลสินธนา ผู้ถือหน่วยทรัสต์มาประชุมด้วยตนเอง สอบถามดังนี้

(ก) การประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งที่ผ่านๆ มา ได้มีการพูดถึงอัตราการเช่าพื้นที่อาคารบางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ซึ่งมีอัตราการเช่าพื้นที่คงที่มาโดยตลอดและได้มีการเจรจากับผู้เช่ารายใหม่ซึ่งจะทราบผลสิ้นปีที่ผ่านมาและตอนนี้อัตราการเช่าพื้นที่ยังไม่เพิ่มขึ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 72 จึงอยากทราบถึงสาเหตุของการเจรจากับผู้เช่าที่ไม่สำเร็จและไม่สามารถหาผู้เช่าใหม่เข้ามาได้ว่าเป็นเพราะสาเหตุใด

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงว่าเนื่องจากผู้เช่ารายดังกล่าวต้องการที่จอดรถจำนวนมากเกินกว่าพื้นที่อาคารจะรองรับได้ จึงทำให้เจรจากับผู้เช่ารายดังกล่าวไม่สำเร็จ

(ข) ในสัดส่วนผู้เช่าพื้นที่จำแนกตามธุรกิจ ที่กล่าวว่าธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์เป็นขาหลังและมีการปิดตัวลงไปมากนั้นเป็นผู้เช่าที่อาคารบางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ใช่หรือไม่ และจะมีการแก้ไขปัญหาในกรณีที่ผู้เช่าที่อยู่ในธุรกิจด้านนี้ไม่สามารถเช่าอาคารต่อไปได้ตามอายุสัญญาอย่างไร

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงว่าตอนนี้ราคาค่าเช่าของผู้เช่ารายใหม่จะสูงกว่าราคาเช่าของผู้เช่าเดิม ดังนั้นจึงไม่น่าเป็นกังวลถ้าผู้เช่าในธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์มีแนวโน้มไม่ค่อยสัญญาเช่า สำหรับผู้เช่าไม่ค่อยสัญญาจะมีการคุยกับผู้เช่าล่วงหน้าเพื่อเตรียมตัวหาผู้เช่ารายใหม่เข้ามา ซึ่งผู้เช่าในธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์เช่าอยู่ที่อาคารเอสเจ อินฟินิตี้ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

(3) คุณภากร ชิวเจริญกุล ผู้รับมอบฉันทะของบริษัทกรุงไทย-เอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) สอบถามดังนี้ ผู้เช่าส่วนใหญ่ทำสัญญาเช่า 3 ปี แต่เมื่อดูในสัดส่วนของสัญญาที่จะหมดอายุจะมีผู้เช่ารายใหญ่ประมาณร้อยละ 30 จะหมดอายุสัญญาในปี 2564 และมีผู้เช่าร้อยละ 23 จะหมดอายุสัญญาในปี 2567 นั้นเป็นผู้เช่ารายใดและทำไมสัญญาจึงยาวกว่าผู้เช่ารายอื่น

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงว่าเป็นบริษัท ฮิตาชิเซลล์ (ประเทศไทย) จำกัด และสถาบันคุ้มครองเงินฝาก
ซึ่งระยะเวลาเช่าของผู้เช่าดังกล่าวจะเป็น 9 ปี และ 6 ปี ตามลำดับ

- (4) คุณวิโรจน์ ทรงวัฒนา ผู้ถือหุ้นบริษัทมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่าบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีการประกันรายได้สำหรับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ เป็นระยะเวลา 9 ปีใช่หรือไม่ หลังจากหมดระยะเวลาการประกันรายได้ดังกล่าวแล้วรายได้ของกองทรัสต์ WHABT จะเป็นอย่างไร

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงว่า บริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีการประกันรายได้สำหรับอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ เป็นระยะเวลา 9 ปี นับแต่ตั้งกองทรัสต์ WHABT อย่งไรก็ดีรายได้ของกองทรัสต์ WHABT หลังหมดระยะเวลารับประกัน ขออนุญาตชี้แจงให้ท่านผู้ถือหุ้นบริษัททราบในวาระถัดไป

- (5) คุณนवलจันทร์ มิ่งขวัญสถิตย์ ผู้ถือหุ้นบริษัทมาประชุมด้วยตนเอง แจ้งต่อบริษัท ว่าจากการตรวจสอบบัญชีเงินฝากที่ตนได้แจ้งให้กองทรัสต์ WHABT โอนเงินที่ได้รับจากการลงทุนกับกองทรัสต์ WHABT เข้าบัญชีเงินฝากดังกล่าวนั้น พบว่าไม่ได้รับเงินลงทุนของกองทรัสต์ WHABT สำหรับเดือนเมษายน 2561

คุณปิยะพงศ์ ขอให้คุณนवलจันทร์แจ้งชื่อและรายละเอียดเกี่ยวกับบัญชีดังกล่าวให้แก่พนักงานของบริษัท เพื่อจะได้ตรวจสอบกับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ที่เป็นตัวแทนของกองทรัสต์ WHABT ในการ โอนเงินที่ได้จากการลงทุนกับกองทรัสต์ WHABT ให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัท

- (6) คุณปิยะพงศ์ แจ้งต่อที่ประชุมว่ามีก่อนเริ่มประชุมได้รับคำถามจากนักลงทุน จึงขอชี้แจงคำถามต่างๆ ดังกล่าว ดังนี้

ด้วยนวัตกรรมใหม่ๆ ในปัจจุบันนั้นทำให้เกิดธุรกิจที่ไม่จำเป็นต้องใช้สถานที่กว้างขวางมาก ซึ่งอาจจะใช้ที่อยู่อาศัยของตนเองและมีผู้ร่วมงานแค่ 1-2 รายนั้น จะมีผลกระทบต่อรายได้ของกองทรัสต์ WHABT หรือไม่ ถ้าหากกระทบบริษัทมีแนวทางแก้ไขอย่างไร

คุณปิยะพงศ์ชี้แจงว่า ปัจจุบันมีธุรกิจ Co working Space ที่ให้เช่าพื้นที่ระยะสั้นเป็นรายวันหรือรายเดือน หรือ ธุรกิจ Start up ที่มีพนักงานจำนวน 1-2 ราย ที่ต้องการพื้นที่เช่าไม่มากอาจต้องไปเช่าพื้นที่กับ Co working Space ซึ่งผู้ประกอบการธุรกิจ Co Working Space นั้นต้องหาพื้นที่เช่าจากอาคารใหญ่เพื่อจะได้จัดสรรให้แก่ผู้เช่าของตนได้ ตัวอย่างเช่นผู้เช่าของอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ รายหนึ่งชื่อ บริษัทจีเอส ประเทศไทย จำกัด ได้เช่าพื้นที่ของของอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์เกือบทั้ง

ชั้น เพื่อนำไปปล่อยเช่าให้แก่ผู้เช่าของคุณ คุณปิยะพงศ์ จึงเรียนให้ผู้ถือหน่วยทราบว่าจากที่กล่าวมานั้นจึงไม่ได้มองว่าธุรกิจ Co working Space เป็นธุรกิจที่แข่งขันกับธุรกิจของกองทรัสต์ WHABT แต่กลับมองว่าเป็นการเกื้อกูลกันมากกว่า

- (7) คุณวนิดา พิชาลัย ผู้ถือหน่วยทรัสต์มาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่าในอนาคต 5-10 ปี อาคารเอสเจ อินฟินิตี้ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ จะใกล้เคียงทำเลศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่เขตบางซื่อ กองทรัสต์ WHABT มีการวางแผนที่จะใช้ประโยชน์จากตรงนี้อย่างไรบ้าง

คุณปิยะพงศ์ชี้แจงว่า พื้นที่เช่าคอนกรีตอาคารเช่าของอาคารเอสเจ อินฟินิตี้ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ น่าจะเต็มแล้วขยายไม่ได้มาก แต่อาจจะมีประโยชน์ต่อกองทรัสต์ WHABT ในส่วนของราคาเช่าที่อาจเพิ่มสูงขึ้น และอาจมีลักษณะธุรกิจรูปแบบใหม่ที่เข้ามาเป็นผู้เช่า

คุณวนิดา สอบถามเพิ่มเติมว่า เป็นไปได้หรือไม่ที่จะหาอาคารสำนักงานแห่งใหม่เพิ่มเพื่อขยายกองทรัสต์ WHABT

คุณปิยะพงศ์ชี้แจงว่า บริษัท ได้ทำการพิจารณาอาคารสำนักงานไว้หลายอาคารที่อยู่ในเขตกรุงเทพ แต่เมื่อพิจารณาผลตอบแทนที่จะให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หลังลงทุนในอาคารดังกล่าว ยังไม่มีที่ใดจะให้ผลตอบแทนเท่ากับที่กองทรัสต์ WHABT จ่ายให้แก่นักลงทุนในปัจจุบัน ซึ่งหากกองทรัสต์ WHABT ลงทุนในอาคารสำนักงานแห่งใหม่อาจจะทำให้ผลตอบแทนผู้ถือหน่วยทรัสต์ลดลง จึงยังไม่มีการลงทุนเพิ่มในอาคารสำนักงาน

- (8) คุณภากร ชิวเจริญกุล ผู้รับมอบฉันทะของบริษัทกรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) สอบถามเพิ่มเติมเนื่องจากคำถามคุณวนิดาว่า อาคารสำนักงานที่หาอยู่ไม่เกี่ยวข้องกับทางบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ใช่หรือไม่ และบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีแผนการสร้างอาคารสำนักงานเพื่อให้ทางกองทรัสต์ WHABT ลงทุนหรือไม่ และกองทรัสต์ WHABT มีแผนการเติบโตกว่านี้อย่างไร

คุณปิยะพงศ์ชี้แจงว่า ในอนาคตบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีแผนจะสร้างอาคารสำนักงานแห่งใหม่ แถวบางนา อย่างไรก็ตาม วัตถุประสงค์ของกองทรัสต์ WHABT เองก็กำลังมองหาทรัพย์สินของบุคคลอื่นอยู่เช่นกัน ซึ่งในการพิจารณาว่าจะลงทุนในรูปแบบซื้อจากเจ้าของเดิมโดยตรงหรืออาจจะให้ทางบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซื้อไปก่อนแล้วกองทรัสต์ WHABT ซื้อต่อจากบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อีกทีหนึ่ง ก็ต้องพิจารณาถึงความเหมาะสมต่อไป เนื่องจากกระบวนการในการเพิ่มทุนของกองทรัสต์นั้นค่อนข้างยาว

(9) คุณวิโรจน์ ทรงวัฒนา ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สอบถามเพิ่มเติมว่าอัตราค่าเช่าปัจจุบันนี้อยู่ที่ตารางเมตรละเท่าไร

คุณปิยะพงศ์ชี้แจงว่า ขออนุญาตตอบเป็นราคาที่คุณสนใจเช่าสอบถาม (asking price) ว่าค่าเช่าจะอยู่ที่ 650-750 บาทต่อตารางเมตร แล้วแต่ขนาดของพื้นที่เช่า

ไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์ใดซักถามเพิ่มเติมอีก วาระนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติ ประธานฯ จึงขอ
ดำเนินการในวาระต่อไป

วาระที่ 3 รายงานงบการเงินประจำปีบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2560

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณปิยะพงศ์ พิณรุประภา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้
ต่อที่ประชุม

คุณปิยะพงศ์ ได้แสดงให้เห็นที่ประชุมทราบว่า งบการเงินประจำปีบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2560 ซึ่งสิ้นสุด
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ซึ่งได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ดังที่ปรากฏในรายงานประจำปีที่ได้ส่งให้ผู้
ถือหุ้นทรัสต์แล้วนั้น สรุปได้ดังนี้

งบกำไรขาดทุน

รายได้รวม	213,366,774 บาท
ค่าใช้จ่ายรวม	79,195,986 บาท
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	134,170,788 บาท
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	21,547,484 บาท
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	112,623,304 บาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวด	153,256,068 บาท

งบดุล

สินทรัพย์รวม	2,620,304,964 บาท
หนี้สินรวม	551,981,489 บาท
สินทรัพย์สุทธิ	2,068,323,475 บาท

หลังจากนั้น ประธานฯ จึงได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ มีข้อซักถามดังนี้

(1) คุณปิยะพงศ์ ได้ตอบคำถามของคุณวิโรจน์ ทรงวัฒนา ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ที่สอบถามมาในวาระที่ 2 เรื่องหลังจากหมดระยะเวลาการประกันรายได้ของทางบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) แล้ว รายได้ของกองทรัสต์ WHABT จะเป็นอย่างไรนั้น ว่าจากระยะเวลาที่ผ่านมามีอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ มีอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น และเมื่อพิจารณาถึงการขึ้นค่าเช่านั้น ก็สามารถขึ้นได้ตามเป้าหมายทั้งอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ และ อาคารบางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ จึงเห็นว่าหลังจากหมดระยะเวลาการประกันรายได้แล้ว รายได้จริงน่าจะใกล้เคียงกับรายได้ที่ทางบริษัทดับบลิวเอชเอช่วยประกันรายได้ให้กองทรัสต์ และน่าจะไม่มีเหตุที่ทำให้รายได้ของกองทรัสต์ WHABT จะลดลงมากหลังจากหมดระยะเวลาประกันรายได้ดังกล่าว

(2) คุณภาณุ ตั้งพลสินธนา ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สอบถามดังนี้

(ก) อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ได้รับการประกันรายได้ขั้นต่ำจากบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นระยะเวลา 9 ปี และ อาคารบางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ได้รับการประกันรายได้เป็นระยะเวลา 6 ปี ซึ่งตอนนี้ได้ผ่านไปแล้ว 3 ปี จึงขอสอบถามว่าสำหรับอาคารบางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์นั้น เป็นไปได้หรือไม่ที่จะขอให้ทาง บริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต่อสัญญาการประกันรายได้ขั้นต่ำกับทางกองทรัสต์ WHABT ออกไปอีก

คุณปิยะพงศ์ รับทราบข้อเสนอแนะดังกล่าวและชี้แจงเพิ่มเติมว่าคงต้องสอบถามความเห็นของบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ก่อน ว่าจะมีความคิดเห็นอย่างไร อย่างไรก็ตามก็ถือว่า WHABT เองได้พยายามหาผู้เช่าอย่างเต็มที่ และหวังว่าเมื่อ ทางบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สร้างอาคารสำนักงานบริเวณด้านหลังอาคารบางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ เสร็จ กองทรัสต์ WHABT อาจเจรจาขอพื้นที่จอดรถจากอาคารที่สร้างใหม่ดังกล่าวจากบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพื่อลดปัญหาเรื่องพื้นที่จอดรถของอาคารบางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ต่อไป

(ข) จากงบการเงิน รายได้จากดอกเบี้ย คิดเป็นร้อยละ 0.15 ของรายได้รวม โดยได้รับผลตอบแทนร้อยละ 0.375 จากการฝากเงินออมทรัพย์นั้น กองทรัสต์ WHABT สามารถนำเงินรายได้จากดอกเบี้ยส่วนนี้ลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น หรือลงทุนในกองทุนอื่น เพื่อได้รับผลตอบแทนมากกว่าเดิมได้หรือไม่

คุณปิยะพงศ์ รับทราบข้อเสนอแนะดังกล่าวและจะพยายามนำเงินดังกล่าวไปลงทุนตามข้อเสนอแนะของนักลงทุน แต่ก็ต้องพิจารณาหลักเกณฑ์การลงทุนที่กฎหมาย และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกำหนดด้วย



- (3) คุณวิโรจน์ ทรงวัฒนา ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่าราคาที่ดินอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ที่เพิ่มขึ้นจากเดิมจาก 350,000 บาทต่อตารางเมตร เป็น 650,000 บาทต่อตารางเมตร นั้นจริงหรือไม่ และมีการประเมินไปเมื่อใด

คุณปิยะพงศ์ชี้แจงว่า ราคาที่ดินเพิ่มสูงขึ้นจริง เป็นราคาประเมินที่บริษัทประเมินต้องประเมินภายในเดือนมีนาคมของทุกปี ซึ่งสาเหตุที่ราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้นนี้ คาดว่าน่าจะมาจากฝั่งตรงข้ามอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ มีโครงการของพุดชาที่กำลังจะสร้าง และ โครงการ The Saint Residences ที่สร้างไปแล้ว

คุณวิโรจน์ สอบถามเพิ่มเติมว่า สองโครงการดังกล่าวนั้นเป็นการสร้างเพื่อขายหรือเช่า

คุณปิยะพงศ์ชี้แจงว่าเป็นคอนโดสร้างเพื่อขาย

ไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์ใดซักถามเพิ่มเติมอีก วาระนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติ ประธานฯ จึงขอดำเนินการในวาระต่อไป

วาระที่ 4 รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ ประจำปี 2561

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณปิยะพงศ์ พินิจประภา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ ต่อที่ประชุม

คุณปิยะพงศ์ ชี้แจงว่าปีบัญชีของกองทรัสต์ WHABT จะเริ่มตั้งแต่เดือนเมษายนของทุกปี และสิ้นสุดในเดือนมีนาคมของปีถัดไป สำหรับรอบปี 2561 กองทรัสต์ WHABT ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด (“ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์”) โดยมีรายชื่อของผู้สอบบัญชีดังต่อไปนี้

1. นางสาวนภช อกิชาติเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5266 และ/หรือ
2. นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760 และ/หรือ
3. นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ WHABT และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของไพรซ์วอเตอร์เฮาส์ทำหน้าที่แทนได้ คำตอบแทนการตรวจสอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2561 คือ 700,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและไม่รวมค่าใช้จ่าย) โดยคำตอบแทนการตรวจสอบบัญชีลดลงจากปี 2560 ร้อยละ 20

ไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์ใดซักถามเพิ่มเติมอีก วาระนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติ ประธานฯ จึงขอดำเนินการในวาระต่อไป

วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ประธานฯ ได้สอบถามผู้ถือหุ้นบริษัทว่า มีท่านใดต้องการปรึกษา สอบถาม หรือแนะนำในเรื่องอื่นๆ เพิ่มเติมหรือไม่ มีผู้ถือหุ้นบริษัทสอบถาม ดังนี้

คุณภานุ ตั้งพลสินธนา ผู้ถือหุ้นบริษัทมาประชุมด้วยตนเอง เสนอแนะว่า เรื่องการคืนเงินลดทุนที่ผ่านมา ทางกรมสรรพากรแจ้งว่ากรณีเงินลดทุนของกองทรัสต์นี้ ติดตามมาตรา 40(4) ซึ่งทางสรรพากรแจ้งว่าจะต้องเสียภาษีด้วย ซึ่งทาง TSD ได้ชี้แจงกับทางกรมสรรพากรแล้วว่าเงินลดทุนดังกล่าวนี้ไม่สามารถนำไปรวมเป็นเงินได้เพื่อเสียภาษี จึงอยากจะขอให้ทางกองทรัสต์นั้นช่วยประสานงานกับทาง TSD เพื่อระบุในใบนำส่งแจ้งรายละเอียดเรื่องการลดทุนของกองทรัสต์ให้ชัดเจนว่าไม่สามารถนำมาหักภาษีได้

คุณจินพัทธ์ พรพิบูลย์ ผู้ถือหุ้นบริษัทมาประชุมด้วยตนเอง เสนอแนะเพิ่มเติมว่า ขอให้ทาง TSD ช่วยเขียนในใบรายละเอียดการลดทุนของกองทรัสต์โดยเลือกใช้คำให้ชัดเจน ระหว่างเงินลดทุนหรือเงินคืนทุน เพื่อป้องกันการตีความที่ผิดพลาดของกรมสรรพากร

ประธานฯ รับทราบและจะนำเรื่องนี้ไปพิจารณา

ไม่มีผู้ถือหุ้นบริษัทท่านใดซักถามเพิ่มเติมอีก ประธานฯ จึงกล่าวปิดการประชุม เมื่อเวลา 11.15 น.

ลงชื่อ



ประธานในที่ประชุม

(นายกำธร ตติยกีวี)