

ที่ REM-BT010/2566 – TH

วันที่ 26 มิถุนายน 2566

เรื่อง เชิญประชุมสามัญประจำปี 2566 ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปผลการดำเนินงานและรายงานประจำปี 2565
 2. ข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) และการมอบฉันทะ
 3. แบบฟอร์มใบตอบรับเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)
 4. หนังสือมอบฉันทะ
 5. ข้อมูลของกรรมการอิสระของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ประกอบการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
 6. ความเห็นของทรัสต์
 7. รายงานการประชุมสามัญประจำปี 2565

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (“กองทรัสต์”) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2566 มีมติให้เรียกประชุมสามัญประจำปี 2566 ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ในวันที่ 11 กรกฎาคม 2566 โดยจะเริ่มดำเนินการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ในเวลา 13.30 น. ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยมีวาระการประชุมจำนวน 5 วาระดังนี้

วาระที่ 1 รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHABT ในรอบปีงบการเงิน 2565

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำเสนอสรุปผลการดำเนินงานที่ผ่านมาในรอบปีงบการเงิน 2565 (1 เมษายน 2565 ถึง 31 มีนาคม 2566) ตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2565 สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อรับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHABT ในรอบปีงบการเงิน 2565

คะแนนเสียงเพื่อลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบ

วาระที่ 2 รายงานงบการเงินประจำปีบัญชีของกองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2565

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำงบการเงินประจำปีบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ดังที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2565 สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยมีสรุปสาระสำคัญดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

กองทรัสต์ WHABT มีสินทรัพย์รวมจำนวน 2,834.25 ล้านบาท มีหนี้สินรวมจำนวน 556.65 ล้านบาท โดยมีสินทรัพย์สุทธิจำนวน 2,277.60 ล้านบาท โดยสินทรัพย์สุทธิประกอบด้วยทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์และกำไรสะสมจำนวน 1,922.78 ล้านบาท และจำนวน 354.82 ล้านบาท ตามลำดับ

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566

สำหรับรอบงบการเงินปี 2565 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 229.08 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 67.67 ล้านบาท ดังนั้น กองทรัสต์มีกำไรจากการลงทุนสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 161.41 ล้านบาท ทั้งนี้ กองทรัสต์มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 15.54 ล้านบาท และมีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนจำนวน 37.70 ล้านบาท ทำให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (กำไรสุทธิ) จำนวน 183.57 ล้านบาท

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อรับทราบงบการเงินประจำปีบัญชีของกองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2565

คะแนนเสียงเพื่อลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

วาระที่ 3 รายงานการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ สำหรับรอบปีงบการเงิน 2565

วัตถุประสงค์และเหตุผล

เนื่องจากกองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบบัญชี เว้นแต่กรณีที่กองทรัสต์มีการเพิ่มทุน กองทรัสต์อาจจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนเกินกว่า 4 ครั้งต่อรอบบัญชีได้ เพื่อเป็นประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทรัสต์เดิม ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่

1 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิปรับปรุงตามแนวปฏิบัติใหม่ก่อนการพิจารณาปรับปรุงรายการเพิ่มเติมตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ เท่ากับ 183.57 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566 ในอัตรา 0.6745 บาทต่อหน่วยทรัสต์ รวมเป็นเงินประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายทั้งสิ้น 136.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 74.22 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบบัญชี 2565 ตามแนวปฏิบัติใหม่จากสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ทั้งนี้ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาปรับปรุงรายการเพิ่มเติมตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ ซึ่งเป็นไปตามแนวปฏิบัติใหม่จากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยมีการปรับปรุงรายการจำนวน 3 รายการได้แก่ 1) ดอกเบี้ยหุ้นกู้ที่แท้จริง (EIR) 2) รายได้ตามสัญญาเช่า (TFRS 16) และ 3) กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จึงทำให้กองทรัสต์จ่ายประโยชน์ตอบแทนคิดเป็นร้อยละ 91.73 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ โดยทรัสต์ได้รับทราบการแก้ไขดังกล่าวแล้ว และสามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ดังนี้

วันที่คณะกรรมการ มีมติ	วันจ่ายเงิน ประโยชน์ตอบแทน	เงินประโยชน์ ตอบแทน (ต่อ หน่วย)	เงินประโยชน์ ตอบแทน (ล้าน บาท)	รอบผลประกอบการ
8 สิงหาคม 2565	2 กันยายน 2565	0.1600	32.32	1 เมษายน – 30 มิถุนายน 2565
14 พฤศจิกายน 2565	8 ธันวาคม 2565	0.1730	34.95	1 กรกฎาคม – 30 กันยายน 2565
8 กุมภาพันธ์ 2566	8 มีนาคม 2566	0.1730	34.95	1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2565
24 พฤษภาคม 2566	22 มิถุนายน 2566	0.1685	34.03	1 มกราคม – 31 มีนาคม 2566

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อรับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบปีงบการเงิน 2565

คะแนนเสียงเพื่อลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบปีงบการเงิน 2565 ซึ่งเป็นไปตามแนวปฏิบัติของสำนักงาน ก.ล.ต.

วาระที่ 4 **รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2566**

วัตถุประสงค์และเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2566 โดยเสนอผู้สอบบัญชีที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์สเอพีเอส จำกัด (“ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์”) ดังนี้

1. นางสาววรรณวิมล ปรีชาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548 และ/หรือ
2. นางสาวรจนา ปัญญานานุศาสตร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8435 และ/หรือ
3. นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ WHABT และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของไพร่ชวอเตอร์เฮาส์ทำหน้าที่แทนได้

ค่าตอบแทนการตรวจสอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2566 คือ 595,000 บาท (ไม่รวมค่าใช้จ่าย) โดยอัตราดังกล่าวเป็นอัตราเดียวกันกับปี 2565

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อพิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2566 ตามรายชื่อข้างต้น

คะแนนเสียงเพื่อลงมติ

วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบ

วาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ WHABT เข้าร่วมประชุม ตามวัน และเวลาที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมนี้ โดยขอให้ศึกษาข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) และการมอบฉันทะดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ทั้งนี้ หากท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ขอให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ส่งแบบฟอร์มใบตอบรับเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 หรือส่งข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ หรือ QR Code พร้อมทั้งแนบสำเนาหลักฐานยืนยันตัวตนที่ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 มายังบริษัทฯ ภายในวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 ตามวิธีการและขั้นตอนตามที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 โดยเมื่อบริษัทฯ ได้ตรวจสอบรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2566 (Record Date) ในวันที่ 7 มิถุนายน 2566 แล้ว ผู้ให้บริการระบบควบคุมการประชุม กล่าวคือ บริษัท โอเจ อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด จะจัดส่ง Link สำหรับการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และคู่มือการเข้าใช้งานระบบให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ผ่านทางอีเมลที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์แจ้งข้างต้น

หากท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง และประสงค์จะแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ โปรดกรอกรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัท คือ นายรัฐชัย ธีระธนาวัฒน์ เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ได้ รายละเอียดข้อมูลของกรรมการอิสระประกอบการมอบฉันทะของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

สำหรับรายงานประจำปี 2565 นั้น หากผู้ถือหน่วยทรัสต์ท่านใดประสงค์จะขอรับรายงานแบบรูปเล่ม ท่านสามารถติดต่อขอรับได้ที่ คุณจริยา ชาญปรีชา หรือ คุณมนัสวี พริ้งเพระ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้น 22 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-753-3159 โทรสาร 02-753-3527 Email: jariyac@wha-rem.co.th หรือ manassawee@wha-rem.co.th

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจริพร จารุกรสกุล)

ประธานกรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ

บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)

ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมประชุมต้องส่งเอกสารยืนยันตัวตนตามที่ระบุไว้มายังบริษัทภายใน วันที่ 7 กรกฎาคม 2566 เมื่อบริษัทได้ตรวจสอบข้อมูลตามรายชื่อผู้ถือหุ้นตามข้อมูลปิดสมุดทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมฯ ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ผู้ให้บริการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จะส่ง Link สำหรับการเข้าร่วมประชุมและคู่มือการเข้าใช้งานไปยังอีเมลที่ท่านได้ส่งมาแจ้งบริษัท โดยจะส่ง Link ล่วงหน้า 2 วันก่อนวันประชุม

การแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ผู้ถือหุ้นที่ต้องการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จะต้องแจ้งความประสงค์ที่จะเข้าร่วมประชุม ได้ 2 วิธีดังต่อไปนี้

1. แจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุม ด้วยวิธีส่งข้อมูลทาง E-Mail หรือไปรษณีย์
2. แจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุม ด้วยวิธีส่งข้อมูลทางเว็บไซต์ หรือ QR Code

กรณีผู้ถือหุ้นต้องการแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ด้วยวิธีการส่งข้อมูลทาง E-Mail หรือ ไปรษณีย์

1. โปรดกรอกเอกสารแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) (เอกสารแนบที่ 3) โดยขอให้ท่านระบุ อีเมล (E-mail) และหมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน ให้ชัดเจน สำหรับใช้ในการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม
2. แนบสำเนาหลักฐานแสดงตัวตน เพื่อยืนยันสิทธิเข้าร่วมประชุม E-AGM

2.1 ผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดา

- กรณีผู้ถือหุ้นประสงค์เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting)
 - สำเนาเอกสารแสดงตนที่ราชการออกให้ที่ยังไม่หมดอายุ เช่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อ-สกุล ขอให้ผู้ถือหุ้นแนบหลักฐานประกอบด้วย
- กรณีผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทน ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting)
 - หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วน และลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ และติดอากรครบถ้วนแล้ว
 - สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้มอบฉันทะ เช่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุและลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบฉันทะ
 - สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้รับมอบฉันทะ เช่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุและลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้รับมอบฉันทะ

2.2 ผู้ถือหุ้นที่เป็นนิติบุคคล

- กรณีผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล (กรรมการ) ประสงค์เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting)
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้น ออกให้ไม่เกิน 1 ปีก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้แทนนิติบุคคล (กรรมการ) ที่มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล
 - สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้แทนนิติบุคคล(กรรมการ) เช่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุและลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีที่มีการมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะ เข้าร่วมประชุมแทน ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting)
 - หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วน และลงลายมือผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ และติดอากรครบถ้วนแล้ว
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้น ออกให้ไม่เกิน 1 ปีก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้แทนนิติบุคคล (กรรมการ) ที่มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล
 - สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้แทนนิติบุคคล(กรรมการ) เช่นสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ที่ยังไม่หมดอายุและลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
 - สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้รับมอบฉันทะ เช่นเดียวกับกรณีบุคคลธรรมดาตามที่ได้กล่าวข้างต้น

กรณีที่เอกสารหรือหลักฐานที่ได้กล่าวข้างต้น ไม่ใช่เอกสารฉบับภาษาไทย หรือ ภาษาอังกฤษ ผู้ถือหุ้นจะต้องแสดงเอกสารคำแปลฉบับภาษาอังกฤษ ซึ่งลงนามรับรองคำแปล โดยผู้ถือหุ้น หรือ โดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น (ในกรณีเป็นนิติบุคคล)

3. ส่งเอกสารแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (ข้อ 1) และหลักฐานแสดงตัวตน พร้อมเอกสารประกอบต่าง ๆ (ข้อ 2) โดยจัดส่งมาให้บริษัท ภายในวันที่ 7 กรกฎาคม 2566

- ช่องทาง E-Mail : whabt@wha-rem.co.th
- ช่องทางไปรษณีย์ : บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ : เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ห้อง 2206 ชั้น 22 หมู่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม. 7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

กรณีผู้ถือหุ้นต้องการแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) โดยช่องทางเว็บไซต์ หรือ QR Code

1. แจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมฯ ผ่าน Web Browser : Chrome โดยเข้าไปที่

Scan QR Code	เข้าไปที่ Link
	https://whabt.thekoble.com/agm/emeeting/index/1

2. กรอกข้อมูลของผู้ถือหุ้น

1. เลขที่บัญชีผู้ถือหลักทรัพย์
2. ชื่อ (ไม่ต้องระบุคำนำหน้า)
3. นามสกุล
4. เลขบัตรประจำตัวประชาชน
5. เลือกยอมรับเงื่อนไข และยินยอมให้เข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคล
6. กด “ยืนยัน”

3. ตรวจสอบชื่อผู้ถือหุ้นและจำนวนหน่วย หากถูกต้องกรุณากรอกข้อมูลเพิ่มเติม

1. ชื่อ-นามสกุล (ภาษาอังกฤษ)
2. Email เพื่อรับ Link สำหรับการเข้าร่วมประชุม
3. เบอร์โทรศัพท์มือถือ

กรณีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง: ระบุเบอร์โทรศัพท์มือถือของผู้ถือหุ้น

กรณีมอบฉันทะ: ระบุเบอร์โทรศัพท์มือถือของผู้รับมอบฉันทะเพื่อใช้ในการเข้าร่วมประชุม

4. เลือกประเภทการเข้าร่วมประชุม
 - i. เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ผ่าน E-AGM
 - ii. มอบฉันทะให้บุคคลทั่วไปเข้าร่วมประชุม ผ่าน E-AGM
 - iii. มอบฉันทะให้กรรมการอิสระ
5. กด “ถัดไป”

กรณี ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง

เตรียมแนบไฟล์เอกสารประกอบเพื่อยืนยันตัวตนของผู้ถือหุ้น

1. สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรที่ทางราชการออกให้
2. เอกสารอื่น ๆ เช่น หนังสือรับรองบริษัท
3. กด “ถัดไป”

4. ระบบจะขึ้นข้อความ “ระบบได้รับข้อมูลเรียบร้อยแล้ว” ให้ตรวจสอบชื่อ นามสกุล และจำนวนหน่วยอีกครั้ง
5. ปิดหน้าต่าง เป็นการสิ้นสุดการแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุม

กรณี มอบฉันทะให้บุคคลทั่วไปเข้าร่วมประชุม ผ่าน E-AGM

เตรียมแนบไฟล์เอกสารประกอบเพื่อยืนยันตัวตนของผู้ถือหุ้น

1. สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาหนังสือเดินทาง, สำเนาบัตรที่ทางราชการออกให้
2. เอกสารอื่น ๆ เช่น หนังสือรับรองบริษัท
3. กด “ถัดไป”
4. ระบบข้อมูลผู้รับมอบฉันทะและแนบเอกสารประกอบ
 - i. ชื่อ-นามสกุล ของผู้รับมอบฉันทะ (ภาษาไทย)
 - ii. ชื่อ-นามสกุล ของผู้รับมอบฉันทะ (ภาษาอังกฤษ)
 - iii. แนบไฟล์สำเนาเอกสารแสดงตัวตนของผู้รับมอบฉันทะ
 - iv. แนบไฟล์หนังสือมอบฉันทะที่มีการกรอกข้อมูลและลงลายมือครบถ้วน
5. กด “ถัดไป”
6. ระบบจะขึ้นข้อความ “ได้รับข้อมูลเรียบร้อยแล้ว” ให้ตรวจสอบชื่อ นามสกุล และจำนวนหน่วยอีกครั้ง
7. ปิดหน้าต่าง เป็นการสิ้นสุดการแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุม

กรณี มอบฉันทะให้กรรมการอิสระ

1. เตรียมแนบไฟล์เอกสารประกอบเพื่อยืนยันตัวตน (เหมือนกรณีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง)
2. แนบบนฟอร์มมอบฉันทะ ที่กรอกข้อมูลและลงลายมือครบถ้วน
3. กด “ถัดไป”
4. ระบบจะขึ้นข้อความ “ได้รับข้อมูลเรียบร้อยแล้ว” ให้ตรวจสอบชื่อ นามสกุล และจำนวนหน่วยอีกครั้ง
5. ปิดหน้าต่าง เป็นการสิ้นสุดการแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุม

หมายเหตุ : ระบบรับแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมฯ จะเปิดให้ดำเนินการตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2566 ถึงวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 หรือจนกว่าการประชุมจะแล้วเสร็จ (ระบบไม่เปิดรับข้อมูลในวันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุดราชการ)

การเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)

1. เมื่อผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่แจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมและได้รับการตรวจสอบครบถ้วนแล้ว ท่านจะได้รับ E-Mail จากทางผู้ให้บริการจัดประชุมฯ ซึ่งจะเป็น Link สำหรับการเข้าร่วมประชุม และคู่มือการเข้าใช้งานระบบ ก่อนวันประชุม 2 วัน โปรดศึกษาคู่มือวิธีการใช้งานระบบการประชุม E-AGM โดยละเอียด กรณีที่ยังไม่ได้รับ E-Mail ดังกล่าวภายในวันที่ 10 กรกฎาคม 2566 ให้ติดต่อบริษัทโดยทันที
2. ท่านจะต้องเตรียมข้อมูลเหล่านี้ เพื่อใช้ในการเข้าสู่ระบบ
กรณีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง: เลขบัญชีผู้ถือหุ้น (หมายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์) และเลขบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ถือหุ้น

กรณีผู้รับมอบฉันทะ: เลขบัตรประจำตัวประชาชนและเบอร์โทรศัพท์มือถือของผู้รับมอบฉันทะ

3. การเข้าร่วมประชุมและการลงคะแนนผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ สามารถใช้ได้กับคอมพิวเตอร์ / โน้ตบุ๊ก (Notebook) / แท็บเล็ต (Tablet) และโทรศัพท์มือถือผ่าน Web Browser : Chrome ด้วยอินเทอร์เน็ตความเร็ว 4G หรืออินเทอร์เน็ตบ้านพื้นฐาน

หมายเหตุ : กรณีเข้าร่วมประชุมผ่านทางแท็บเล็ต (Tablet) และโทรศัพท์มือถือ จะต้องติดตั้งโปรแกรม Zoom Cloud Meeting ก่อนเข้าร่วมประชุม ซึ่งสามารถ download ได้ดังนี้

ระบบ iOS	ระบบ Android
	
https://apps.apple.com/th/app/zoom-cloud-meetings/id546505307	https://play.google.com/store/apps/details?id=us.zoom.videomeetings

4. ระบบจะเปิดให้เข้าร่วมประชุมล่วงหน้า 60 นาที ก่อนเริ่มการประชุม อย่างไรก็ตามการถ่ายทอดสดจะเริ่มเมื่อถึงเวลาประชุมเท่านั้น
5. การเข้าสู่ระบบผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องใช้ข้อมูลเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วย และเลขที่บัตรประชาชนของผู้ถือหุ้นหน่วย
6. การลงคะแนนผ่านระบบ E-Voting ท่านจะสามารถลงคะแนนแต่ละวาระ โดยการลงคะแนนเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง อย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น กรณีที่ไม่ได้ลงคะแนนในวาระใด ๆ ระบบจะถือว่าท่านลงคะแนนเสียงเป็นเห็นด้วยโดยทันที (ใช้วิธีการนับคะแนนโดยการทศคะแนนเสียงไปทางเห็นด้วย)
7. กรณีที่ผู้เข้าร่วมประชุมมีเหตุขัดข้องหรือติดปัญหาในการใช้งานระบบ E-AGM ท่านสามารถติดต่อบริษัท โอเจ อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด ตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ใน E-Mail ที่จัดส่งคู่มือการใช้งานระบบไปให้ท่าน

***** การประชุม E-AGM นี้จะเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น และจะไม่มีการจัดสถานที่การประชุมในรูปแบบเดิม ขอความร่วมมือผู้ถือหุ้นหน่วยไม่เดินทางมาที่บริษัท*****

กรณีผู้ถือหุ้นหน่วยมีความประสงค์จะมอบฉันทะให้กรรมการอิสระ

สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมแบบ E-AGM ด้วยตนเองหรือไม่สามารถมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะท่านอื่นเข้าร่วมประชุมแบบ E-AGM ได้ หากผู้ถือหุ้นหน่วยประสงค์จะมอบฉันทะให้กับกรรมการอิสระ กรุณาส่งหนังสือมอบฉันทะ (เอกสารแนบที่ 4) โดยระบุผู้รับมอบฉันทะเป็นกรรมการอิสระท่านใดท่านหนึ่งตามที่บริษัทได้กำหนดไว้พร้อมเอกสารประกอบ ให้บริษัท ภายในวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 ผ่านช่องทางต่อไปนี้

- ทางอีเมล : whabt@wha-rem.co.th
- ทางไปรษณีย์: บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ : เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ห้อง 2206 ชั้น 22 หมู่ 13 ถนนเทพรัตน
(บางนา-ตราด) กม. 7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

หมายเหตุ : กรณีที่ผู้ถือหน่วยระบุงการลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ กรรมการอิสระจะทำการลงคะแนนเสียงตามที่ท่านได้
ระบุมาในหนังสือมอบฉันทะ ซึ่งในการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ผู้ถือหน่วยมีสิทธิออกเสียงเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรือ
งดออกเสียง เพียงอย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้นไม่สามารถแบ่งการออกคะแนนเสียงเป็นบางส่วนได้ (เว้นแต่เป็นการ
ลงคะแนนเสียงของ Custodian)

**กรณีผู้ถือหน่วยที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งคัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและ
ดูแลหน่วย**

กรุณาส่งข้อมูลต่อไปนี้

1. หนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. (ที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม) กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้
มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ พร้อมปิดอากรแสตมป์ 20 บาท
2. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของ คัสโตเดียน (Custodian) และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
โดยผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลของ คัสโตเดียน (Custodian) หรือผู้รับมอบอำนาจ พร้อมประทับตรา
สำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
3. หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะ
แทน
4. หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)
5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นชาว
ต่างประเทศ) ของผู้รับมอบฉันทะพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
6. จัดส่งข้อมูล ผ่านช่องทางต่อไปนี้

- ทางอีเมล : whabt@wha-rem.co.th
- ทางไปรษณีย์: บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ : เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ห้อง 2206 ชั้น 22 หมู่ 13 ถนนเทพรัตน
(บางนา-ตราด) กม. 7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

การส่งคำแนะนำหรือคำถามเกี่ยวข้องกับธุรกิจ อุตสาหกรรม ผลประกอบการของบริษัท หรือเกี่ยวข้องกับ
วาระใดๆ ซึ่งจะพิจารณาในการประชุม E-AGM

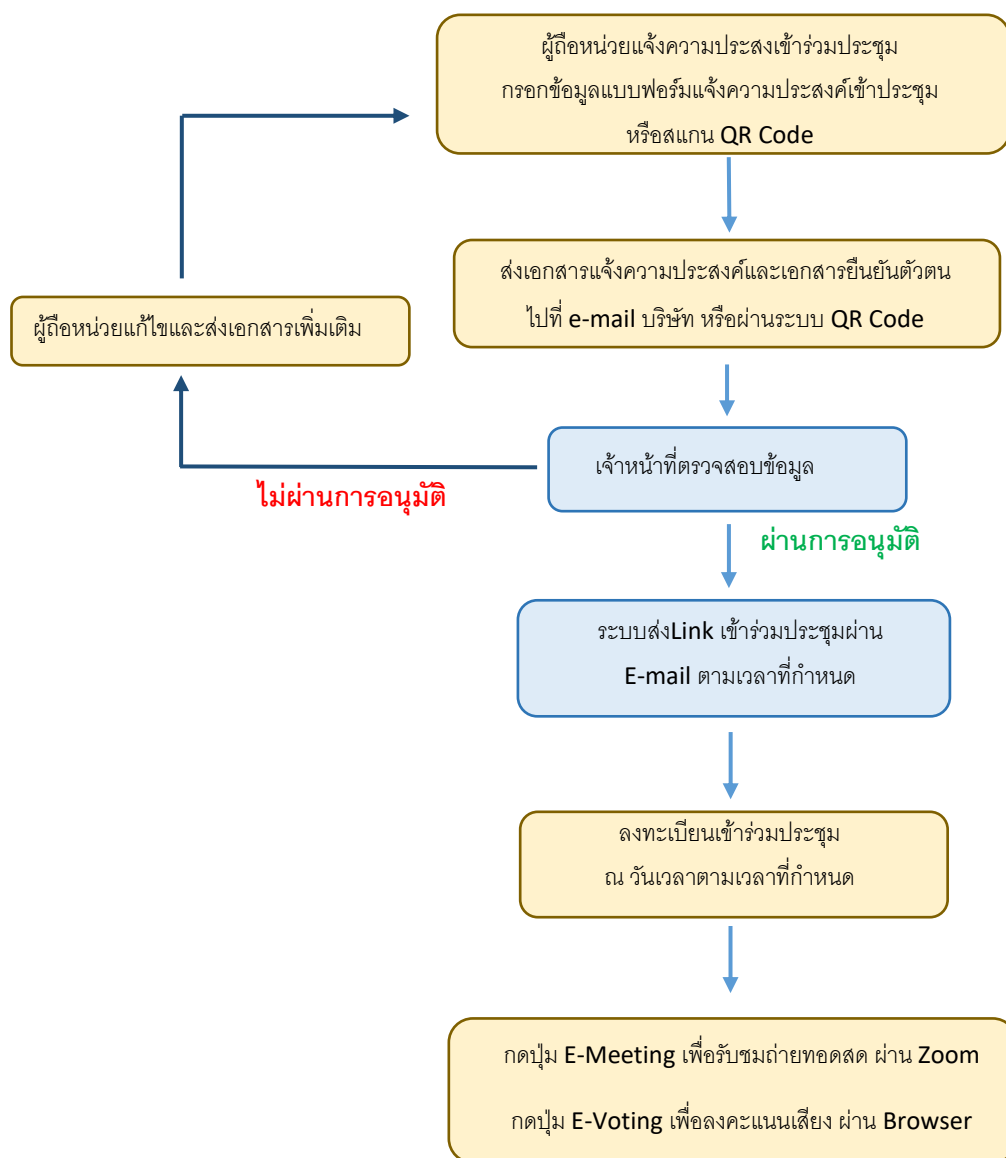
กรณีที่ท่านผู้ถือหุ้นมีความประสงค์จะส่งคำแนะนำหรือคำถามต่าง ๆ สามารถกระทำได้ 2 วิธี ดังต่อไปนี้

1. ส่งคำแนะนำหรือคำถามล่วงหน้าให้บริษัทก่อนวันประชุม ผ่านช่องทางดังต่อไปนี้
 - อีเมล : whabt@wha-rem.co.th
 - โทรศัพท์ : 02-753-3159
 - ทางไปรษณีย์ : บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ห้อง 2206 ชั้น 22 หมู่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม. 7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
2. ส่งคำแนะนำหรือคำถามระหว่างการประชุม สำหรับผู้ที่เข้าร่วมประชุม E-AGM โดยผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องระบุชื่อและนามสกุล พร้อมแจ้งว่าเป็นผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเอง หรือเป็นผู้รับมอบฉันทะ ก่อนที่จะมีการส่งคำแนะนำหรือคำถามทุกครั้ง บริษัทเปิดช่องทางการส่งคำแนะนำและคำถามระหว่างประชุม ดังนี้
 - ช่องทางการสนทนาแบบพิมพ์ข้อความ (Chat)
 - ช่องทางการสนทนาแบบเสียง ซึ่งผู้เข้าร่วมประชุมจะกดปุ่มยกมือ และเปิดไมโครโฟนที่อุปกรณ์ของตนเอง หลังจากที่ได้รับหน้าที่ควบคุมระบบส่งคำเชิญให้ท่านสนทนาได้ และกรุณาปิดไมโครโฟนหลังจากที่สนทนาเสร็จทุกครั้ง (สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้จากคู่มือการเข้าร่วมประชุมที่ถูกจัดส่งไปยังอีเมลของผู้เข้าร่วมประชุม)

ทั้งนี้ หากผู้ถือหุ้นมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการประชุมสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ ดังนี้

1. เรื่องการส่งเอกสารยืนยันตัวตนเพื่อเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) ติดต่อเลขานุการบริษัทเพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ตามช่องทางการติดต่อบริษัท ตามรายละเอียดข้างต้น
2. เรื่องขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมและการลงคะแนนเสียงผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) กรณีที่ยืนยันตัวตนอย่างถูกต้องและครบถ้วนแล้ว ติดต่อบริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ใน E-Mail ที่จัดส่งคู่มือการใช้งานระบบไปให้ท่าน

ผังแสดงขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์



ใบตอบรับเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)

สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ
บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ประจำปี 2566

(1) ข้าพเจ้า สัญชาติ

อยู่บ้านเลขที่
.....

(2) เป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย

ประสงค์จะเข้าร่วมประชุม และลงคะแนนผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ประจำปี 2566
(E-AGM) โดยต้องการเข้าร่วมประชุมด้วยวิธีการ

- ☐ เข้าร่วมประชุมด้วยตัวเอง
- ☐ มอบฉันทะให้ (นาย/ นาง/ นางสาว).....
- หมายเลขบัตรประชาชน.....เข้าร่วมประชุมดังกล่าวข้างต้นแทน

(3) ข้อมูลในการจัดส่งวิธีการเข้าร่วมประชุม

อีเมล.....(โปรดระบุ)

เบอร์โทรศัพท์.....(โปรดระบุ)

(4) โปรดจัดส่งเอกสารเพื่อยืนยันตัวตนตามข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
(E-AGM) และการมอบฉันทะ ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ภายในวันที่ 7 กรกฎาคม 2566

(5) เมื่อท่านได้รับการยืนยันตัวตนแล้ว บริษัท โอเจ อินเทอร์เน็ตในชันทัน จำกัด จะจัดส่งลิงค์การเข้าร่วม
ประชุมและวิธีการเข้าร่วมประชุมไปยังอีเมลที่ท่านได้ระบุไว้ข้างต้น

(6) ในวันประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์จะต้องเตรียมเลขบัญชีผู้ถือหุ้นทรัสต์ และเลขบัตรประชาชนไว้สำหรับ
การเข้าสู่ระบบการร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

หมายเหตุ: โปรดดำเนินการจัดส่งใบตอบรับเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ฉบับนี้ ที่กรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว พร้อมแนบ
สำเนาหลักฐานยืนยันตัวตนตามข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) และการมอบฉันทะ รายละเอียดตาม สิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 2 ให้แก่ผู้จัดการกองทรัสต์ ภายในวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 ผ่านช่องทางต่อไปนี้ หรือแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุม E-AGM
ด้วยวิธีส่งข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ หรือ QR Code เพื่อใช้ในการตรวจสอบสิทธิในการเข้าร่วมประชุม E-AGM

- ทางอีเมล : whabt@wha-rem.co.th หรือ
- ทางไปรษณีย์: บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ห้องเลขที่ 2206
หมู่ 13 ถนนเทพรัตน กม.7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ 10540

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่.....

Written at

วันที่.....

เดือน.....

พ.ศ.....

Date

Month

Year

(1) ข้าพเจ้า.....

I / We

สัญชาติ.....

Nationality

อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....

ตำบล/แขวง.....

Reside at

Road

Tambon/Khwaeng

อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....

Amphur/Khet

Province

Postal Code

(2) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บีชีเนส คอมเพล็กซ์ โดยถือหุ้นหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม.....หน่วย

being a trust unitholder of WHA Business Complex Real Estate Investment Trust holding the total amount of.....units.

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....เสียง

and having the right to vote equal to..... votes

(3) ขอมอบฉันทะให้

☐

(1).....

อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....

age

years, resides at

ถนน.....

ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....

Road

Tambol/Khwaeng

Amphoe/Khet

จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....

หรือ

Province

Postal Code

, or

☐

(2) นายรัฐชัย จีระธนาวัฒน์

อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....

495/176

Mr. Ratachai Teratanavat

age

49 years, resides at

495/176

ถนน.....

พระรามที่ 3

ตำบล/แขวง.....

บางโคล่

อำเภอ/เขต.....

บางคอแหลม

Road

Rama 3 Road

Tambol/Khwaeng

Bang Khlo

Amphoe/Khet

Bang Kho Laem

จังหวัด.....

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์.....

10120

Province

Bangkok

Postal Code

10120

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บีชีเนส คอมเพล็กซ์ ประจำปี 2566 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ในวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 โดยจะเริ่มดำเนินการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ในเวลา 13.30 น. ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวันเวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Annual Meeting of Trust Unit Holders of WHA Business Complex Real Estate Investment Trust for the year 2023 on 11 July 2023. The meeting will be conducted through electronic media and will commence at 13.30 hrs. in accordance with the rule prescribed in regulations concerning on meeting through electronic media, or at any adjournment thereof on any date, time and place.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting follows:

(1) วาระที่ 1 รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHABT ในรอบปีงบการเงิน 2565

Agenda Item No. 1 Re: To report the performance of WHABT Trust for the fiscal year 2022

- (2) **วาระที่ 2** รายงานงบการเงินประจำปีบัญชีของกองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2565
Agenda Item No. 2 Re: To report the financial statements of WHABT Trust for the fiscal year 2022
- (3) **วาระที่ 3** รายงานการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ สำหรับรอบปีงบการเงิน 2565
Agenda Item No. 3 Re: To report the distribution to unitholders for the fiscal year 2022
- (4) **วาระที่ 4** รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2566
Agenda Item No. 4 Re: To report the appointment of auditors of WHABT Trust for the fiscal year 2023
- (5) **วาระที่ 5** เรื่องพิจารณาอื่นๆ (ถ้ามี)
Agenda Item No. 5 Re: Other matters (if any)

- ☐ (n) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:
- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ เห็นด้วย | ☐ ไม่เห็นด้วย | ☐ งดออกเสียง |
| Approve | Disapprove | Abstain |

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำทุกประการ

Any Business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to several proxies for splitting votes.

2. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.

“นี่เอกสารตามรอยปฐ”

1

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่.....

Written at

วันที่.....

เดือน.....

พ.ศ.....

Date

Month

Year

(1) ข้าพเจ้า.....

สัญชาติ.....

I / We

Nationality

อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....

ตำบล/แขวง.....

Reside at

Road

Tambon/Khwaeng

อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....

Amphur/Khet

Province

Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝาก (Custodian) ให้กับ

As a Custodian for

(2) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิซิเนส คอมเพล็กซ์ โดยถือหุ้นหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้น
รวม.....หน่วย

being a trust unitholder of WHA Business Complex Real Estate Investment Trust holding the total amount of.....units.

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....เสียง

and having the right to vote equal to..... votes

(3) ขอมอบฉันทะให้



(1).....

อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....

age

years, resides at

ถนน.....

ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....

Road

Tambol/Khwaeng

Amphoe/Khet

จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....

หรือ

Province

Postal Code

, or



(2) นายรัฐชัย ธีระธนาวัฒน์.....

อายุ.....

ปี

อยู่บ้านเลขที่.....

495/176

Mr. Ratachai Teratanavat

age

49 years,

resides at

495/176

ถนน.....

พระรามที่ 3

ตำบล/แขวง.....

บางโคล่

อำเภอ/เขต.....

บางคอแหลม

Road

Rama 3 Road

Tambol/Khwaeng

Bang Khlo

Amphoe/Khet

Bang Kho Laem

จังหวัด.....

กรุงเทพฯ

รหัสไปรษณีย์.....

10120

Province

Bangkok

Postal Code

10120

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิซิเนส คอมเพล็กซ์ ประจำปี 2566 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ในวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 โดยจะเริ่มดำเนินการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ในเวลา 13.30 น. ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวันเวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Annual Meeting of Trust Unit Holders of WHA Business Complex Real Estate Investment Trust for the year 2023 on 11 July 2023. The meeting will be conducted through electronic media and will commence at 13.30 hrs. in accordance with the rule prescribed in regulations concerning on meeting through electronic media, or at any adjournment thereof on any date, time and place.

- (4) ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ดังนี้
I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting follows:

- (1) วาระที่ 1 รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHABT ในรอบปีงบการเงิน 2565
Agenda Item No. 1 Re: To report the performance of WHABT Trust for the fiscal year 2022
- (2) วาระที่ 2 รายงานงบการเงินประจำรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2565
Agenda Item No. 2 Re: To report the financial statements of WHABT Trust for the fiscal year 2022
- (3) วาระที่ 3 รายงานการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส สำหรับรอบปีงบการเงิน 2565
Agenda Item No. 3 Re: To report the distribution to unitholders for the fiscal year 2022
- (4) วาระที่ 4 รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2566
Agenda Item No. 4 Re: To report the appointment of auditors of WHABT Trust for the fiscal year 2023
- (5) วาระที่ 5 เรื่องพิจารณาอื่นๆ (ถ้ามี)
Agenda Item No. 5 Re: Other matters (if any)
- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบอำนาจในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นรายไตรมาส

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบอำนาจไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบอำนาจ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any Business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบอำนาจ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบอำนาจ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น
Only foreign trust unitholders whose name appears in the registration book who have a Custodian in Thailand can use the Proxy Form B.
2. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะ คือ
Evidences to be attached with this Proxy Form are:
 - (1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
Power of Attorney from trust unitholders authorizing a Custodian to sign the Proxy Form on his/her behalf.
 - (2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจ คัสโตเดียน (Custodian)
Letter of certification to certify that a person executing in the Proxy Form has obtained a permit to act as a Custodian.
3. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคน เพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to several proxies for splitting votes.
4. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท
Please affix duty stamp of Baht 20.
5. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ คือ นายรัฐชัย วีระธนาวัฒน์ เป็นผู้รับมอบฉันทะได้โดยข้อมูลของกรรมการอิสระ เป็นไปตามที่ปรากฏท้ายหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้
The trust unitholder may appoint the independent director of the REIT Manager, who is Mr. Ratachai Teratanavat, to be the proxy.
Information of the independent director is as enclosed herewith.

**ข้อมูลของกรรมการและกรรมการอิสระของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียวเอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ประกอบกรมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นรายบุคคล**

ชื่อ	นายรัฐชัย ชีระธนาวัฒน์
ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ
อายุ	49 ปี
ที่อยู่	495/176 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
วุฒิการศึกษา	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัย California State ประเทศสหรัฐอเมริกา วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมอุตสาหการ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประกาศนียบัตรหลักสูตร TLCA Executive Development Program ประกาศนียบัตรหลักสูตรผู้บริหารระดับสูงสถาบันวิทยาการตลาดทุน รุ่นที่ 21 ประกาศนียบัตร เพื่อแสดงว่าสอบผ่านหลักสูตรที่ปรึกษาทางการเงิน สมาคมหลักทรัพย์ไทย



ที่ PIT-02 063/2566

21 มิถุนายน 2566

เรื่อง ความเห็นของทรัสต์ประกอบการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ประจำปี 2566

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์

ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ตามที่บริษัท ดัดบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (“กองทรัสต์ WHABT”) ได้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ประจำปี 2566 ในวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 เวลา 13.30 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระการประชุมจำนวน 5 วาระ รายละเอียดตามหนังสือเชิญประชุมที่ได้ส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHABT แล้วนั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“ทรัสต์”) ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ WHABT มีหน้าที่ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ WHABT และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และตอบข้อซักถามและให้ความเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการหรือเรื่องที่ขอมติว่าเป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ รวมถึงทักท้วงและแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทราบว่า การดำเนินการดังกล่าวหรือเรื่องที่ขอมติไม่สามารถกระทำได้ หากไม่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ในการนี้ ทรัสต์จึงขอให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ประจำปี 2566 ในวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHABT ในรอบปีงบการเงิน 2565

ความเห็นของทรัสต์ : การดำเนินงานของกองทรัสต์เป็นไปตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์นำเสนอ ซึ่งกองทรัสต์ยังดำเนินงานได้ตามปกติ และไม่มีข้อสังเกตใดต่อผลการดำเนินงานดังกล่าว

วาระที่ 2 รายงานงบการเงินประจำรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2565

ความเห็นของทรัสต์ : งบการเงินที่ผู้จัดการกองทรัสต์เสนอผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยรายงานของผู้สอบบัญชีแสดงการตรวจสอบงบการเงินโดยไม่มีเงื่อนไข ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวม และทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน



วาระที่ 3 รายงานการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นยวทรัพย์สำหรับรอบปีงบการเงิน 2565

ความเห็นของทรัสต์ : รับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์นำเสนอ

วาระที่ 4 รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2566

ความเห็นของทรัสต์ : การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ จึงไม่มีข้อสังเกตใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)

(นายไพรัช มิคะเสน)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

รายงานการประชุมสามัญประจำปี 2565
ของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
ดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ประชุมเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2565 เวลา 13.30 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)

การแนะนำก่อนการประชุม

พิธีกรที่ประชุมได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่าการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565 ในครั้งนี้ เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากนั้นได้แนะนำคณะกรรมการและผู้บริหารของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (“กองทรัสต์ WHABT”) ที่ปรึกษากฎหมายของผู้จัดการกองทรัสต์ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นเลขานุการของที่ประชุม และทรัสต์ดีของกองทรัสต์ WHABT จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“บลจ. กรุงไทย”) ที่มาร่วมประชุมในวันนี้ ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทฯ

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| 1. คุณจิรพร จารุกรสกุล | ประธานกรรมการ |
| 2. คุณสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย | กรรมการ |
| 3. คุณรัฐชัย วีระธนาวัฒน์ | กรรมการอิสระ |

2. ผู้บริหารของบริษัทฯ

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 1. คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 2. คุณธนภัทร อนันต์ประยูร | ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน |

3. ที่ปรึกษากฎหมายของผู้จัดการกองทรัสต์ ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นเลขานุการของที่ประชุม

คุณเกษมดี สกฤตชัยศิริวิช

4. ทรัสต์ดีของกองทรัสต์ WHABT

คุณเอกกมล ณ ระนอง	ผู้อำนวยการอาวุโส
-------------------	-------------------

หลังจากนั้น พิธีกรได้เชิญคุณจิรพร จารุกรสกุล ประธานในที่ประชุม (“ประธานฯ”) กล่าวเปิดการประชุม ดังนี้

ประธานฯ กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม และชี้แจงวาระหลักของการประชุมสามัญประจำปี 2565 ได้แก่ รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHABT สำหรับรอบปีงบการเงิน 2564 รายงานงบการเงินของกองทรัสต์ WHABT สำหรับรอบปีงบการเงิน 2564 รายงานการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์ WHABT สำหรับรอบปีงบการเงิน 2564 และรายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2565

ประธานฯ ขอให้คุณเกษมสี สกุลชัยสิริวิช ซึ่งทำหน้าที่เป็นเลขานุการของที่ประชุม ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบถึงขั้นตอนการประชุม ดังนี้

คุณเกษมสีแจ้งว่า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เป็นการประชุมผ่านระบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ Inventech Connect ซึ่งเป็นระบบการประชุมของผู้ให้บริการระบบการประชุมที่เป็นไปตามมาตรฐานการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ หากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีข้อขัดข้องทางเทคนิคในการใช้ระบบ สามารถโทรศัพท์ติดต่อขอความช่วยเหลือได้ที่หมายเลข 02-931-9135 ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประชุมสามารถลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม ชมการถ่ายทอดสด และส่งคำถามในแต่ละวาระผ่านระบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีปฏิบัติในการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ Inventech Connect ที่ได้นำส่งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์พร้อมกับหนังสือเชิญประชุมแล้ว จากนั้นได้มีการฉายวิดีโอสาธิตวิธีการใช้ระบบการประชุม ในลำดับถัดไป คุณเกษมสีจึงชี้แจงขั้นตอนการประชุม ดังนี้

(ก) การนำเสนอวาระ จะเสนอโดยเรียงตามระเบียบวาระตามที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุม

(ข) เมื่อนำเสนอแต่ละวาระเรียบร้อยแล้ว จึงเป็นช่วงการถาม ตอบ หากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ท่านใดมีข้อซักถามหรือต้องการแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้น ๆ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถสอบถาม โดยพิมพ์คำถามผ่านข้อความ โดยเลือกเมนูการถามคำถาม และเลือกวาระที่ต้องการสอบถาม พิมพ์ข้อซักถาม หรือความคิดเห็น แล้วกดส่งคำถาม โดยผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาตอบเฉพาะคำถามที่เกี่ยวข้องกับวาระที่นำเสนอเท่านั้น หากคำถามนั้นเกี่ยวข้องกับวาระอื่น จะพิจารณาตอบในวาระนั้นๆ ในกรณีที่คำถามนั้นไม่เกี่ยวข้องกับวาระการประชุมที่นำเสนอในครั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะชี้แจงเพิ่มเติมภายหลังการประชุม ผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเว้นช่วงเวลาในการส่งคำถามประมาณ 1 นาที หากไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ส่งคำถามเข้ามาภายใน 1 นาทีหลังจากการนำเสนอแต่ละวาระแล้ว จะถือว่าไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีคำถาม และการประชุมจะดำเนินการต่อไป

(ค) เนื่องจากในการประชุมครั้งนี้ เป็นวาระเพื่อทราบทั้งหมด จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง

คุณเกษมสีสอบถามผู้เข้าร่วมประชุมว่า มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์คัดค้านหรือไม่เห็นด้วยกับขั้นตอนการประชุมหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์คัดค้านหรือไม่เห็นด้วยกับขั้นตอนการประชุม จึงถือว่าที่ประชุมเห็นด้วยกับขั้นตอนการประชุมดังกล่าว

เริ่มการประชุม

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและรับมอบฉันทะ ณ เวลาเริ่มประชุม ทั้งหมด 29 ราย นับจำนวนหน่วยทรัสต์ได้ 111,034,297 หน่วย (หนึ่งร้อยสิบเอ็ดล้านสามหมื่นสี่พันสองร้อยเก้าสิบเจ็ดหน่วย) คิดเป็นร้อยละ 54.9674 ของหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ครบเป็นองค์ประชุม ประธานฯ จึงได้กล่าวเปิดการประชุมและขอให้พิธีกรแจ้งรายละเอียดวาระที่จะนำเสนอ

พิธีกรกล่าวว่าในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHABT วันนี้ มีการกำหนดวาระการประชุมเป็น 5 วาระ ตามรายละเอียดที่ได้แสดงให้ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เห็นอยู่ในเอกสารการประกอบการประชุม

ประธานฯ จึงขอเริ่มการประชุมตามวาระที่ได้เรียนชี้แจงดังกล่าวดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHABT ในรอบปีงบการเงิน 2564

ประธานฯ เชิญคุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ต่อที่ประชุม

คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กองทรัสต์ WHABT มีมูลค่าของทรัพย์สินรวมประมาณ 2,787.13 ล้านบาท มีทรัพย์สินทั้งหมด 2 โครงการ โดยมีพื้นที่อาคารให้เช่าประมาณ 30,646.93 ตารางเมตร มีสินทรัพย์สุทธิประมาณ 2,229.72 ล้านบาท

กองทรัสต์ WHABT มีอัตราส่วนความเป็นเจ้าของรูปแบบกรรมสิทธิ์ประมาณร้อยละ 87 และรูปแบบสิทธิการเช่าประมาณร้อยละ 13 โดยกองทรัสต์ WHABT มีอัตราการเช่าเฉลี่ยของสินทรัพย์อยู่ที่ประมาณร้อยละ 79 โดยมีผู้เช่าจำนวน 49 ราย ซึ่งเป็นอัตราที่สอดคล้องกับสภาพตลาดในปัจจุบัน และมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินประมาณ 505 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม ร้อยละ 18.12

ปัจจุบันทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ WHABT ลงทุนทั้ง 2 โครงการ ตั้งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพ สามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้ และในอนาคตหากมีการขยายตัวของ CBD จะทำให้ทรัพย์สินทั้ง 2 โครงการของกองทรัสต์มีศักยภาพมากขึ้นได้แก่

1. อาคาร SJ Infinite One Business Complex ตั้งอยู่ในทำเลกรุงเทพมหานครตอนเหนือบริเวณถนนวิภาวดี และถนนพหลโยธิน กองทรัสต์เข้าลงทุนในรูปแบบกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคาร มีพื้นที่เช่าสุทธิ 21,726.93 ตารางเมตร และ
2. อาคาร Bangna Business Complex ตั้งอยู่ในทำเลกรุงเทพมหานครตะวันออก บนถนนบางนา-ตราด กม.7 กองทรัสต์เข้าลงทุนในรูปแบบสิทธิการเช่าในที่ดิน และกรรมสิทธิ์ในอาคาร มีพื้นที่เช่าสุทธิ 8,920 ตารางเมตร

คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุลอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้เช่าหลักของกองทรัสต์ 10 รายแรก ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ผู้เช่า 10 รายแรกเช่าพื้นที่เช่าอยู่ที่ประมาณร้อยละ 74 ของพื้นที่ที่มีผู้เช่าโดยกลุ่มผู้เช่าส่วนใหญ่ เป็นผู้เช่าที่มีชื่อเสียง ประกอบธุรกิจมั่นคง และมีความพร้อมในการดำเนินงาน โดยปัจจุบันผู้เช่าหลัก 10 รายแรกของกองทรัสต์ WHABT เป็นดังนี้

1. บริษัท ฮิตาชิเซลส์ (ประเทศไทย) จำกัด
2. สถาบันคุ้มครองเงินฝาก
3. บริษัท เอ็ม เอฟ อี ซี จำกัด (มหาชน)
4. บริษัท พีทีที ดิจิตอล โซลูชั่น จำกัด
5. บริษัท อินทัช โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
6. บริษัท ไทยคม จำกัด (มหาชน)
7. เจ็ทส์ ฟิตเนส
8. บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
9. บริษัท ธีรภัฏ ลุมพินี เซ็นเตอร์ จำกัด
10. บริษัท ไชน่า แมชชีน (ประเทศไทย) จำกัด

สำหรับอายุสัญญาเช่าเฉลี่ยของผู้เช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีอายุสัญญาเช่าเฉลี่ยของผู้เช่าอยู่ที่ 1.9 ปี และมีอัตราการเช่าเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 79

เมื่อพิจารณาในด้านสัญญาของผู้เช่า บริษัทฯ พบว่าในปีงบการเงิน 2564 ผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าสัญญาไทยประมาณร้อยละ 60 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด รองลงมาเป็นผู้เช่าสัญญาญี่ปุ่นประมาณร้อยละ 28 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด ผู้เช่าสัญญาอังกฤษประมาณร้อยละ 1 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด และผู้เช่าสัญชาติอื่น ๆ ประมาณร้อยละ 11 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด ซึ่งมีลักษณะการกระจายตัวด้านสัญญาของผู้เช่าที่ดี

หากพิจารณาการกระจายตัวของประเภทธุรกิจของผู้เช่า กลุ่มผู้เช่าส่วนใหญ่ของกองทรัสต์ WHABT เป็นผู้เช่าในกลุ่มการค้าทั่วไป คิดเป็นประมาณร้อยละ 37 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด กลุ่มธุรกิจสื่อสาร และคมนาคม คิดเป็นประมาณร้อยละ 29 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด และกลุ่มของหน่วยงานภาครัฐ คิดเป็นประมาณร้อยละ 12 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด ซึ่งกลุ่มผู้เช่าเหล่านี้เป็นกลุ่มผู้เช่าที่มีความมั่นคงและยังคงสามารถมีผลการดำเนินงานที่ดีในช่วงของการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 นอกจากนี้ยังมีผู้เช่าในกลุ่มธุรกิจอื่นๆ ที่หลากหลายทำให้มีลักษณะการกระจายตัวของประเภทธุรกิจของผู้เช่าที่ดี ซึ่งช่วยลดความเสี่ยงให้แก่กองทรัสต์ได้เป็นอย่างดี

และเมื่อพิจารณาจากการกระจายตัวของขนาดพื้นที่เช่านั้น กลุ่มผู้เช่าส่วนใหญ่ของกองทรัสต์ WHABT มีการเช่าพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป คิดเป็นประมาณร้อยละ 37 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด พื้นที่เช่าตั้งแต่ 801 แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร

คิดเป็นประมาณร้อยละ 27 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด และพื้นที่เช่าตั้งแต่ 201 แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร คิดเป็นประมาณร้อยละ 15 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด

พิธีกรได้แถลงต่อที่ประชุมว่าผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ รับทราบรายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHABT ในรอบปีงบการเงิน 2564 เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระเพื่อรับทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง

หลังจากนั้นได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถาม จึงขอปิดการรับคำถามและให้ประธานฯ ดำเนินการประชุมต่อ

วาระที่ 2 รายงานงบการเงินประจำปีบัญชีของกองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2564

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณอนุวัฒน์ จารุกตรสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ต่อที่ประชุม

คุณอนุวัฒน์ จารุกตรสกุลได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่าบริษัทได้จัดทำงบการเงินรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ WHABT ประจำปี 2564 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ดังที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2564 โดยมีสรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญดังนี้

งบดุล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ดังนี้

สินทรัพย์รวมประมาณ	2,787,133,157	บาท
หนี้สินรวมประมาณ	557,366,936	บาท
สินทรัพย์สุทธิประมาณ	2,229,766,221	บาท
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามราคายุติธรรมประมาณ	2,605,000,000	บาท
NAVประมาณ	11.0384	บาทต่อหน่วย

งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2564 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2565 ดังนี้

รายได้รวมประมาณ	218,680,404	บาท
ค่าใช้จ่ายรวมประมาณ	60,356,501	บาท
ค่าใช้จ่ายทางการเงินประมาณ	15,843,492	บาท
รายได้จากการลงทุนสุทธิประมาณ	142,480,411	บาท
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุนประมาณ	36,459,689	บาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานประมาณ	178,940,100	บาท

คุณอนุวัฒน์ ได้ชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายทางการเงินว่า กองทรัสต์ WHABT มีค่าใช้จ่ายที่ลดลงกว่าปีก่อนหน้า ประมาณร้อยละ 8.7 เนื่องจากในช่วงปลายปี 2564 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างหนี้ (Refinance) ในสัญญาเงินกู้ของ กองทรัสต์ WHABT และได้รับอัตราดอกเบี้ยที่ดีขึ้น จึงส่งผลให้กองทรัสต์ WHABT มีค่าใช้จ่ายทางการเงินที่ลดลง และส่งผล ต่อรายได้จากการลงทุนสุทธิด้วยเช่นกัน

นอกจากนี้ คุณอนุวัฒน์ ได้ชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเพิ่มขึ้นของทรัพย์สินสุทธิจากการดำเนินงานด้วยว่า ในช่วงที่มีการ แพร่ระบาดของโรคโควิด-19 กองทรัสต์ WHABT ยังคงมีผลการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าอีกด้วย

พิธีกรแถลงต่อที่ประชุมว่าผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ทรัสต์ รับทราบรายงานงบ การเงินประจำปีบัญชีของกองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2564 เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระเพื่อรับทราบ จึงไม่มีการ ลงคะแนนเสียง

หลังจากนั้นได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นฯ ทรัสต์ใดสอบถาม จึงขอปิดการรับคำถาม และให้ประธานฯ ดำเนินการประชุมต่อ

วาระที่ 3 รายงานการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นฯ ทรัสต์สำหรับรอบปีงบการเงิน 2564

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ต่อที่ ประชุม

คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่า การจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นฯ ทรัสต์สำหรับรอบปีงบ การเงิน 2564 กองทรัสต์ WHABT สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรูปของเงินปันผลได้ในอัตรา 0.6645 บาทต่อหน่วย ซึ่งไม่ น้อยไปกว่าเดิม แสดงให้เห็นว่าทางกองยังคงมีผลการดำเนินงานที่ดีในช่วงของการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ทั้งนี้ การจ่าย ประโยชน์ตอบแทนในอัตราดังกล่าวเป็นไปตามแนวปฏิบัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

พิธีกรแถลงต่อที่ประชุมว่าผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นฯ ทรัสต์ รับทราบรายงานการจ่าย ประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นฯ ทรัสต์สำหรับรอบปีงบการเงิน 2564 เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระเพื่อรับทราบ จึงไม่มีการ ลงคะแนนเสียง

หลังจากนั้นได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นฯ ทรัสต์ใดสอบถาม จึงขอปิดการรับคำถาม และให้ประธานฯ ดำเนินการประชุมต่อ

วาระที่ 4 รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบการเงิน 2565

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ต่อที่ ประชุม

คุณอนุวัฒน์ จารุกรสกุล ได้แสดงให้เห็นที่ประชุมทราบว่าในปีงบประมาณ 2565 บริษัทฯ ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัทไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์สเอบีเอส จำกัด (“ไพรัชวอเตอร์เฮาส์”) โดยมีรายชื่อของผู้สอบบัญชีดังต่อไปนี้

1. นางสาววรรณวิมล ปรีชาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548 และ/หรือ
2. นางสาวจนาต ปัญญานานุศาสตร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8435 และ/หรือ
3. นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้ไพรัชวอเตอร์เฮาส์จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตคนอื่นของ ไพรัชวอเตอร์เฮาส์ทำหน้าที่แทนได้

ค่าตอบแทนการตรวจสอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปีงบประมาณ 2565 คือ 595,000 บาท (ไม่รวมค่าใช้จ่าย) ซึ่งเป็นอัตราเดียวกันกับอัตราค่าตอบแทนในปีก่อนหน้า

พิธีกรแสดงต่อที่ประชุมว่าผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ รับทราบรายงานการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ WHABT ประจำปีงบประมาณ 2565 เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระเพื่อรับทราบ จึงไม่มีการลงคะแนน เสียง

หลังจากนั้นได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ใดสอบถาม จึงขอปิดการรับคำถาม และให้ประธานฯ ดำเนินการประชุมต่อ

วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ประธานฯ ได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ใดซักถามเพิ่มเติมอีก ประธานฯ จึงกล่าว ปิดการประชุม เมื่อเวลา 14.10 น.

ลงชื่อ  ประธานในที่ประชุม
(นางสาวจรีพร จารุกรสกุล)